



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-169/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, dana 20. travnja 2021.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²), I to:

- Etaža 14 – 90/10000 – Gažano parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²).
- Etaža 15 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²).
- Etaža 16 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 4 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²).
- Etaža 18 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu tlocrtu kao vlasnički dio GPM - 6 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²).
- Etaža 19 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 7 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²).

- Etaža 23 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazutlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 14 bijelom bojom, površine 14,00 m2 (neto korisne površine 7,00 m2).
- Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazutlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m2 (neto korisne površine 7,00 m2).

II Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br.4065 k.o. Strmec Samoborski, kčbr. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m2 (stambena zgrada br. 4 površine 366 m2 i dvorište površine 720 m2), i to:

- Etaža 17 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2).

III Na nekretninama iz točke I i II ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Gicomo, 19, 80133, Napulj, Italija
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
- IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15
- BETON-LUČKO d.o.o., Lučko , Puškarićeva ulica 1b

IV Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točaka I i II izreke ovog Rješenja.

V Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točaka I i II izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. travnja 2014., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I i II izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Gicomo, 19, 80133, Napulj, Italija; Republika Hrvatska, Ministarstvo financija; IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15; BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva ulica 1b, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 20. travnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici
 - SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA. S.P.A., po punomoćniku Andreju Ležaiću, odvjetniku u Zagrebu
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
 - IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka cesta 15
 - BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva ulica 1b
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. e-oglasna ploča suda